

Nájomná zmluva č. 5/2012 **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**
Sídlo: adresa: SNP 3
Zastúpený: RNDr. Marián Bátora
IČO: 00160482
DIČ: 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

Nájomcom: **MADOS**
Sídlo:
Zastúpený: Zuzanou Šabíkovou
IČO: 41 918 118
DIČ: 7804146779
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
Číslo účtu: 2117881453/0200
Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa , reg. č. 430-28542

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 487 na parcele číslo 39 katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP č. 3 , o celkovej výmere 1 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností, správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 3970.

2. Účelom nájmu je užívanie 1 m² priestoru za účelom inštalácie a prevádzkovania automatu na predaj teplých nápojov (bezkofeinová káva, čaj) značky SHAGONA H/5.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 10. 02.2012 do 31.12.2012.**

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaného v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300 €/m² ročne, podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s nájmom.

Nájomné ročne: 1m² x 300	= 300 €
Nájomné za 1 mesiac	= 25 €

2. Nájomné je povinný uhrádzať nájomca do 15. kalendárnych dní za daný kalendárny mesiac na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180 Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava. Faktúry budú nájomcovi vystavované štvrťročne.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

Prevádzkové náklady spojené s nájmom (elektrická energia, voda) uhradí nájomca na základe skutočnej spotreby vody.

Výška úhrady za elektrickú energiu je 0,009 eur x počet nápojov, za vodu 0,003 eur x počet nápojov.

Prevádzkové náklady budú uhradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 09. 02. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa 09.02.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Marián Bátora
riaditeľ školy

.....
Zuzana Šabíková