

Nájomná zmluva č. 05/2013 **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**
Sídlo: adresa: SNP 3
Zastúpený: RNDr. Marián Bátora
IČO: 00160482
DIČ: 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

Nájomcom: **Zuzana Šabíková - MADOS**
Sídlo: Nitrianska 16, Zlaté Moravce
Zastúpený: Zuzanou Šabíkovou
IČO: 41 918 118
DIČ: 7804146779
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
Číslo účtu: 2117881453/0200
Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa , reg. č. 430-28542

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 487 na parcele číslo 39 katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP č. 3 , o celkovej výmere 1 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností, správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 3970.

2. Účelom nájmu je užívanie 1 m² priestoru za účelom inštalácie a prevádzkovania automatu na predaj teplých nápojov (bezkofeinová káva, čaj) značky SHAGONA H/5.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 08. 01. 2013 do 31. 12. 2013.**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaného v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300 €/m² ročne, podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s nájmom.

Nájomné ročne: 1m² x 150	= 150 €
Nájomne za 1 mesiac	= 12,5 €

2. Nájomné je povinný uhrádzať nájomca do 15. kalendárnych dní za daný kalendárny mesiac na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180 Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava. Faktúry budú nájomcovi vystavované mesačne.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Prevádzkové náklady spojené s nájmom (elektrická energia, voda) uhradí nájomca na základe skutočnej spotreby.

Prevádzkové náklady budú uhradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b/ zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 07. 01. 2013

V Zlatých Moravciach, dňa 07.01.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Marián Bátora
riaditeľ školy

.....
Zuzana Šabíková