

Nájomná zmluva krátkodobá 9/2012 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**
Sídlo: adresa: SNP 3
Zastúpený: RNDr. Marián Bátora
IČO: 00160482
DIČ? 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

Nájomcom: Medical Products s.r.o.
Sídlo: Múzejná 8, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: p. Renáta Molnár
IČO: 46199136
DIČ: 2023280061
Bankové spojenie: 1111
Číslo účtu: 1134764000

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 487 na parcele číslo 39 katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP č. 3 ,o celkovej výmere 400 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností, správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 3970.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na prezentačné účely.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára v mesiaci júl - od 7.00 hod. do 14.00 hod.

Krátkodobá nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 02. 07. 2012 do 02.07. 2012

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

7 hod. x 10,- €/1hod. - 70€

2.Nájomca je povinný uhrádzať nájomné do 10. kalendárneho dňa po uzatvorení krátkodobej nájomnej zmluvy, na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180 na základe tejto zmluvy.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 29. 06. 2012

Prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach, dňa 29. 06. 2012

Nájomca:

.....
RNDr. Marián Bátora
riaditeľ školy

.....
Renáta Molnár

Gymnázium Janka Kráľa, ul. SNP č. 3, 953 42 Zlaté Moravce

Predpis nájomného

Nájomca

RNDr. Renáta Kunová

Sídlo: Šimkova 42, 951 97 Zlaté Moravce

Zastúpený: RNDr. Renátou Kunovou

Bankové spojenie: 7500

Číslo účtu: 4004221386

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici Štúrová 6 , parcela 40, o celkovej výmere 1320 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach , Správa katastra Zlaté Moravce na LV č 3970 .

2. Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru na hranie volejbalového turnaja žien.

Január 2012 5 hod. x 10,- €/1hod. - 50€

Vypracovala: Ing. Považanová
Zlaté Moravce 25. 01.2012