

Nájomná zmluva 15/2012 **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**
Sídlo: adresa: SNP 3
Zastúpený: RNDr. Marián Bátora
IČO: 00160482
DIČ: 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

Nájomcom: **Rímskokatolícka cirkev – farnosť Nemčiňany**
Sídlo: 951 81 Nemčiňany 22
IČO: 34015817
Zastúpený: Mgr. Stanislava Garaj
Bankové spojenie: SLSP Zlaté Moravce
Číslo účtu: 31232883/0900

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici Štúrova 6 , parcela 40, o celkovej výmere 1320 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach , Správa katastra Zlaté Moravce na LV č 3970 .

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely (hranie futbalu s pomalou loptou).

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára v mesiacoch **november a december 2012** od 16.30 hod. do 18.30 hod.
Krátkodobá nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 18. 11. 2012 do 18. 12. 2012.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

November 2012	4 hod. x 10,- €/1hod	- 40€
December 2012	6 hod. x 10,- €/1hod	- 60€

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné do 15. dňa v mesiaci za daný kalendárny mesiac, na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180. Nájomcovi bude vystavená faktúra na základe tejto zmluvy.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi nasledovne:

1. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 1320 m²
2. Náklady za dodávku tepla budú vyúčtované z celkových nákladov za teplo dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá je 1320 m²

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
-

- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2.Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 15. 11. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa 15. 11. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Marián Bátora
riaditeľ školy

.....
Mgr. Stanislav Garaj